





# 省エネ住宅ポイント制度とは……



地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化のため、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合にポイントが発行され、そのポイントをエコ商品と交換できる制度です。

※住居に用いる建物が対象で、事務所等は対象外です。

## I. 対象住宅

区分	対象住宅タイプ	住宅工事・購入のパターン	申請者
新築	エコ住宅の新築	注文住宅 自ら居住するために、 <b>住宅の工事を発注</b>	住宅所有者
		分譲住宅 分譲住宅の工事を発注し、自ら居住する住宅として販売	分譲業者
	完成済購入タイプ	完成済の分譲住宅 自ら居住するために、既に <b>完成済の新築住宅を購入</b>	住宅所有者
リフォーム	エコリフォーム	リフォーム リフォーム工事を発注	住宅所有者
		中古住宅リフォーム 既存住宅を購入して、3ヶ月以内に <b>リフォーム工事を発注</b>	宅建業者

※所有者となる人が発注する場合を「注文住宅」、販売会社等が発注し、所有者となる人が購入するものを「分譲住宅」

## II. 対象期間

平成26年12月27日(閣議決定日)以前に契約した物件は対象外となります。

### (1) エコ住宅の新築タイプ及びエコリフォーム

12/26までに 工事請負契約	建築着工	実施日・実施予定日		ポイント対象可否
		~12/26	12/27~	
未実施	未実施		工事請負契約 建築着工	<b>対象</b> に出来ます
実施済	未実施	工事請負契約	建築着工	12/27以前に契約しているため <b>対象外</b>
		工事請負契約	変更請負契約 建築着工	契約を変更してから、着工すれば <b>対象</b> に出来ます
実施済	実施済	工事請負契約 建築着工		12/27以前に契約し、着工済みのため <b>対象外</b>

### (2) エコ住宅の新築完成済購入タイプ

12/26までに 完了検査済証 発行	売買契約	実施日・実施予定日			性能要件	ポイント対象可否
		~12/26	12/27~ 予算成立日以前	予算成立日~		
発行済	未実施	検査済証		売買契約	適合	<b>対象</b> に出来ます
		検査済証		売買契約	未適合	性能要件を満たしていないため <b>対象外</b>
発行済	実施済	検査済証 売買契約			問わず	予算成立前に契約しているため <b>対象外</b>
未発行	問わず		検査済証		問わず	検査済証が発行されていないため <b>対象外</b>

※予算成立日は、2月中旬と見込まれます。※ポイント発行申請は、予算消化次第締切になります。遅くとも2015年11月末までに締切になります。





### Ⅲ.ポイント交換

\*省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます

#### ポイント交換 対象商品

交換対象商品の詳細は  
省エネ住宅ポイント事務局  
のホームページで  
ご確認ください。

※イラストはイメージです

01



省エネ・環境配慮に  
優れた商品

02



地域振興に資するもの  
(地域商品券・地域産品・復興支援)

03



全国で使える  
商品券・プリペイドカード

04

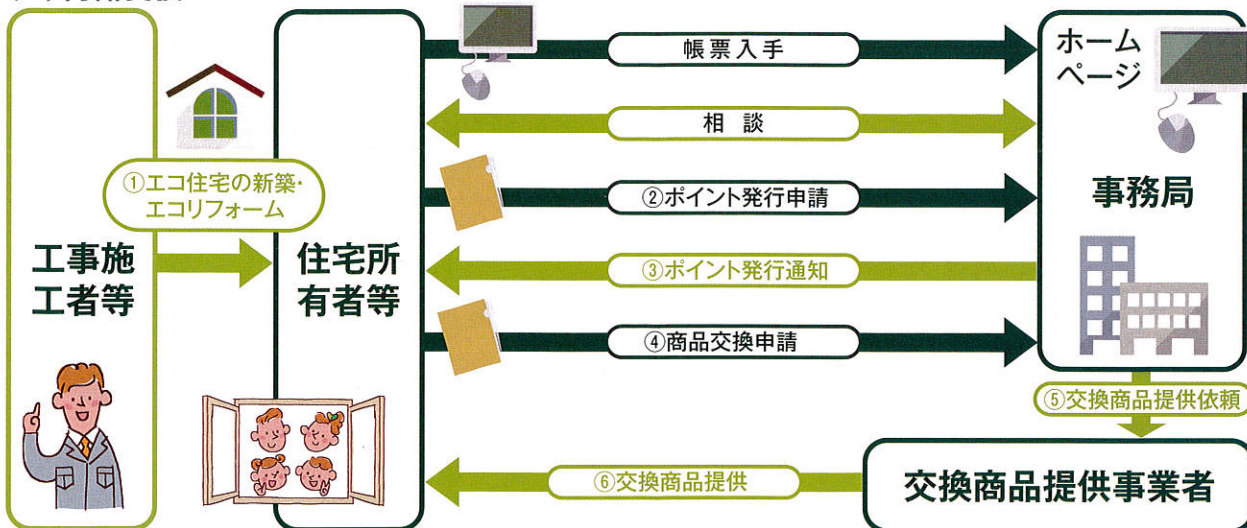


環境寄附、  
復興寄付

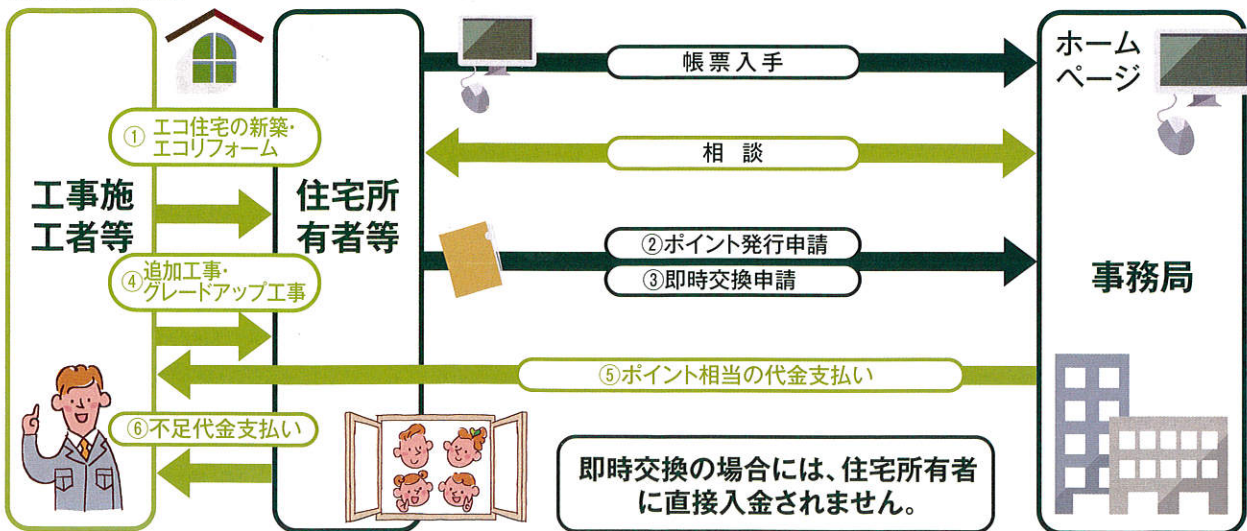
※事務局HP開設は3月上旬予定です。

### 制度全体の流れ(イメージ)

#### (1) 商品交換



#### (2) 即時交換





## IV.対象住宅の性能要件

### \* エコリフォームの対象となる工事

《対応エコリフォーム》 ①窓の断熱改修…1.内窓の設置 2.窓交換 3.ガラス交換  
②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③設備エコ改修(3種以上を設置する工事)

#### ④その他の工事等

A.バリアフリー改修  
最大60,000ポイント

B.エコ住宅設備の設置  
各24,000ポイント  
※節湯水栓のみ3,000ポイント

C.リフォーム瑕疵保険  
11,000ポイント

D.耐震改修工事  
150,000ポイント※

⑤既存住宅購入加算  
100,000ポイント※

※①～③の内、いずれか1つ以上のリフォーム工事[必須]

●①②③のエコリフォームに併せて④(A～D)⑤の工事等を行った場合、ポイントが加算されます。

●一戸あたり最大**300,000**ポイント ※耐震改修工事は+150,000ポイント(最大450,000ポイント)

※地域によって、施工できる窓のエコリフォームが異なります。  
くわしくはコールセンターにお問合せください。

### ①窓の断熱改修と発行ポイント数

#### 1.内窓の設置

既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。



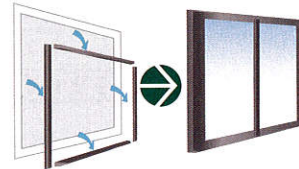
大 2.8㎡以上 **20,000**ポイント

中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **14,000**ポイント

小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 **8,000**ポイント

#### 2.窓交換

古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取付ける。



※既存窓障子を断熱窓障子への交換でも可

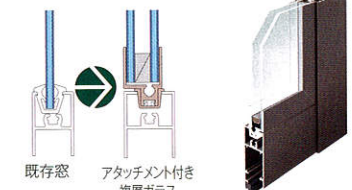
大 2.8㎡以上 **20,000**ポイント

中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **14,000**ポイント

小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 **8,000**ポイント

#### 3.ガラス交換

単板ガラスをアタッチメント付き複層ガラスに取替える。



既存窓 アタッチメント付き複層ガラス

大 1.4㎡以上 **8,000**ポイント

中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 **5,000**ポイント

小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 **3,000**ポイント

※ガラスの交換は交換するガラス1枚あたりにポイントが発行されます。

### ②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修でもポイントがもらえます

外壁、屋根・天井・又は床の断熱改修

改修後の各部位ごとに、一定の量の断熱材を用いる断熱改修が対象。

外壁 **120,000**ポイント / 屋根・天井 **36,000**ポイント / 床 **60,000**ポイント  
(60,000)※ (18,000)※ (30,000)※

※部分で修正の場合の発行ポイント数

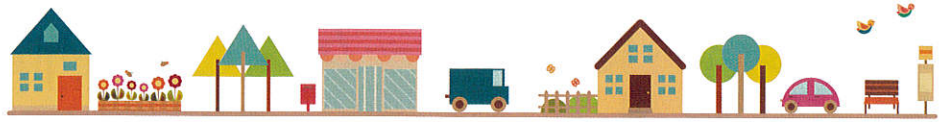
### ③設備エコ改修でもポイントがもらえます(下記から3種以上の設置が必要)

設備エコ改修

1.太陽熱利用システム 2.節水型トイレ 3.高断熱浴槽 5.節湯水栓  
4.高効率給湯……………各**24,000**ポイント **3,000**ポイント

④ 国からの補助を受けて窓や外壁等の断熱工事を行っている場合は、省エネ住宅ポイントの発行対象外です。耐震改修に対する補助金等については、併せて利用することも可能です。





\*エコリフォームと併せて、さらにポイント加算

### A バリアフリー改修

1戸あたり最大60,000ポイント



#### 手すりの設置

浴室・トイレ・洗面所・廊下・階段  
その他

上記施工内容ごとに

**6,000**ポイント



#### 段差解消

屋外の出入口・浴室・  
屋内(浴室以外)

上記施工内容ごとに

**6,000**ポイント



#### 出入口幅等の拡張

通路の幅・出入口の幅

※玄関ドア・引戸も対象です。  
※通路等の幅が、750mm以上(浴室は600mm以上)

上記施工内容ごとに

**30,000**ポイント

### C リフォーム瑕疵保険

●質の高い施工が確保されます!●万が一工事に欠陥があっても、  
リフォーム事業者が倒産しても、安心です!

●リフォーム瑕疵保険は、リフォーム時の検査と保証がセットになった任意の保険制度です。リフォーム工事を請け  
負った事業者が保険契約者となり、リフォーム工事に瑕疵が見つかった場合、補修費用の一定割合が保険金として  
支払われます。また、事業者が倒産していても、発注者は保険法人に補修費用を直接請求することができます。

■住宅瑕疵担保責任保険法人一覧 / (株)日本住宅保証検査機構・(財)住宅保証機構・ハウスプラス  
住宅保証(株)・(株)住宅あんしん保証(株)ハウスジーン

※保険内容に関するご質問は、上記掲載の保険法人へお問合せください。

リフォーム瑕疵保険加入 **11,000**ポイント

### D 耐震改修工事

対象

①昭和56年5月31日以前に着工の住宅 ②従前は  
現行の耐震基準に適合しない住宅を、現行の耐震  
基準と適合させる工事

耐震改修工事 **150,000**ポイント

### B エコ住宅設備の設置

1戸あたり1製品24,000ポイントのみの発行  
(※下記から3種類未満を設置) (※節湯水栓のみ3,000ポイント)



#### 太陽熱利用システム

太陽熱を集熱するシステムに  
ポンプなどの動力を用いるもの

※太陽光を電気に変える太陽光発電は、  
対象となりません。

**24,000**ポイント



#### 節水型トイレ

水量が6.5リットル以下で  
洗浄することができる大便器

**24,000**ポイント



#### 高断熱浴槽

専用フロふたなどがセットの  
高断熱浴槽  
(湯温降下は4時間で2.5℃以内)

※湯温降下はJIS A1718の試験方法による測定

**24,000**ポイント



#### 高効率給湯機

エコキュート・エコジョーズ等の  
給湯機

**24,000**ポイント



#### 節湯水栓

手元止水・水優先吐水等の機能  
を有する水栓

**3,000**ポイント

### ⑤既存住宅購入加算

既存住宅について、2014年12月27日以降に  
売買契約を締結し、売買契約後3ヶ月以内にエコ  
リフォーム対象工事の工事 請負契約を締結する場合  
にポイントを加算。

既存住宅購入加算 **100,000**ポイント



# 省エネ住宅ポイント 獲得リフォーム例

内窓のリフォームと合わせてバリアフリーリフォームなどを行った場合の、省エネ住宅ポイント獲得例をご紹介します。

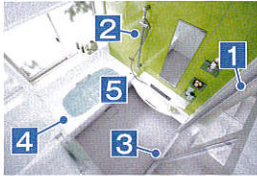
### 窓の大きさの目安

内窓の設置、窓交換の場合

- ベランダ窓
- テラス窓(掃き出し窓)など
- 高さが低い窓(腰高窓)など
- トイレの小窓
- 廊下の小窓など

## 浴室リフォーム

脱衣室と浴室の急激な温度変化を抑えられる窓のリフォームと合わせて、バリアフリーと高断熱浴槽のリフォームがおすすめです。 ※写真はイメージです。



1 **バリアフリー出入口幅**  
30,000ポイント

2 **バリアフリー手すり**  
6,000ポイント

3 **バリアフリー段差解消**  
6,000ポイント

4 **高断熱浴槽**  
24,000ポイント

5 **節湯水栓**  
3,000ポイント

バリアフリー段差解消  
6,000ポイント

バリアフリー出入口幅  
30,000ポイント

高効率給湯機  
24,000ポイント

トイレリフォーム  
小窓と一緒に、節水型トイレや手すりのリフォームをすると、省エネ住宅ポイントの対象になります。



1 **バリアフリー手すり**  
6,000ポイント

2 **節水型トイレ**  
24,000ポイント

大窓 20,000ポイント

大窓 20,000ポイント

中窓 14,000ポイント

case 01 **浴室+トイレ+バリアフリー**

気になる浴室とトイレと一緒にバリアフリーリフォーム

浴室とトイレを設置してバリアフリーリフォーム(手すり、出入口幅、段差解消)をした場合

- 浴室出入口幅 ×1カ所 = 30,000ポイント
- 浴室手すり ×1カ所 = 6,000ポイント
- 浴室段差解消 ×1カ所 = 6,000ポイント
- 高断熱浴槽 ×1カ所 = 24,000ポイント
- 節湯水栓 ×1カ所 = 3,000ポイント
- トイレ手すり ×1カ所 = 6,000ポイント
- 節水型トイレ ×1カ所 = 24,000ポイント

省エネ住宅ポイント **99,000**ポイント 獲得

case 02 **高効率給湯機+浴室+バリアフリー**

気になる浴室もまるごと一度にリフォーム

浴室と給湯機を設置して、バリアフリーリフォーム(手すり、入口幅拡張、段差解消)をした場合

- バリアフリー出入口幅 ×1カ所 = 30,000ポイント
- バリアフリー手すり ×1カ所 = 6,000ポイント
- バリアフリー段差解消 ×1カ所 = 6,000ポイント
- 高断熱浴槽 ×1カ所 = 24,000ポイント
- 節湯水栓 ×1カ所 = 3,000ポイント
- 高効率給湯機 ×1カ所 = 24,000ポイント

省エネ住宅ポイント **93,000**ポイント 獲得

case 03 **窓+玄関+バリアフリー**

1階の窓と一緒に、玄関のエコリフォーム

1階の和室・リビングに内窓を設置して、バリアフリーリフォーム(出入口幅、段差解消)をした場合

- 大窓 ×3カ所 = 60,000ポイント
- 中窓 ×1カ所 = 14,000ポイント
- 玄関出入口幅 ×1カ所 = 30,000ポイント
- 玄関段差解消 ×1カ所 = 6,000ポイント

省エネ住宅ポイント **110,000**ポイント 獲得

獲得した省エネ住宅ポイントは、様々な商品・サービスへの交換や、リフォームの追加工事費用に利用できます。

注 国からの補助を受けて窓や外壁等の断熱工事を行っている場合は、省エネ住宅ポイントの発行対象外です。太陽光発電設備や耐震改修に対する補助金等については、併せて利用することも可能です。



# 省エネ住宅の新築について

\* ポイントの発行対象となる住宅の新築

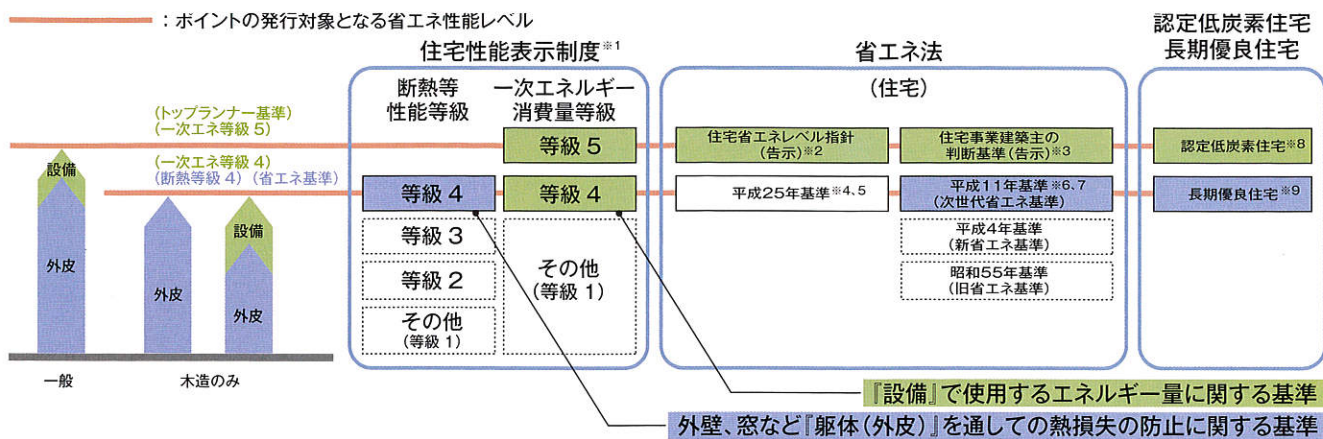


省エネ法に基づく  
「トップランナー基準」  
相当等の住宅

1. 省エネ法に基づく  
トップランナー基準相当の住宅
2. 一次エネルギー消費量/  
等級5

省エネ基準等を  
満たす木造住宅

1. 一次エネルギー消費量/等級4
2. 断熱等性能等級/等級4
3. 省エネルギー対策等級/等級4



※くわしい基準については省エネ住宅ポイントのホームページをご覧ください。

\* 省エネ住宅の新築の発行ポイント数 **300,000ポイント**

## 《関連情報》

### 「フラット35」S金利優遇

民間金融機関と住宅金融支援機構が提携し提供している長期固定金利住宅ローンが「フラット35」です。その中で一定の要件を満たした優良住宅を取得する場合に、「フラット35」の金利を一定期間引き下げる制度です。

当初10年間 年率 ..... ▲0.3% → ▲0.6%

省エネ住宅  
ポイント  
との併用可



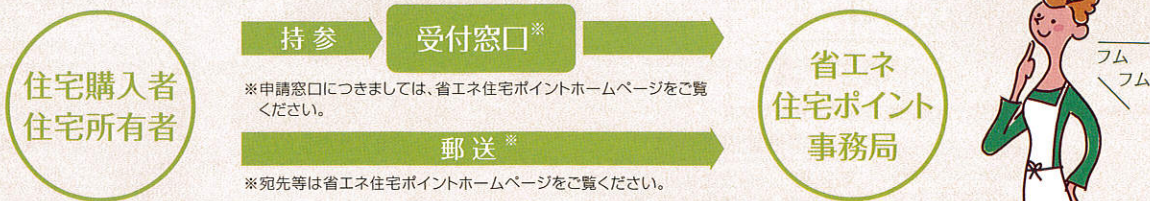
これからは暮らしにも環境にも優しい省エネ住宅を!



## 省エネ住宅ポイント 申請方法とQ&A

省エネ住宅ポイントの申請は、対象工事完了後、省エネ住宅ポイントの申請窓口における申請、または事務局宛に書類を郵送することにより行います。

※個人・法人によらず、また建築主・購入者によらず申請が可能 ※新築住宅を対象としてポイント発行申請できるのは1住戸につき1回のみ



省エネ住宅申請書類

「省エネ住宅発行・交換申請書」「工事証明書」については省エネ住宅ポイントのホームページでご確認ください。

Q1



### …………… 省エネ住宅ポイント Q&A

省エネ住宅ポイントの対象となる「住宅」とはなんですか？

**A** 『エコリフォーム』（所有者等が施工者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム）、  
『エコ住宅の新築』（自ら住居することを目的として新たに発注（工事請負契約）する新築住宅）、  
『完成済購入タイプ』（自ら住居することを目的として購入（売買契約）する完成済みの新築住宅）  
が対象となります。

Q2

借家は対象となりますか？



**A** エコ住宅の新築物件は対象になりませんが、エコリフォームの要件に該当する場合は対象となります。

Q3

共同住宅は対象となりますか？



**A** 共同住宅は新築、リフォーム物件ともに対象となります。

株式会社 LIXIL

会社や商品についての情報のご確認は、LIXIL公式サイトまで

<http://www.lixil.co.jp/>

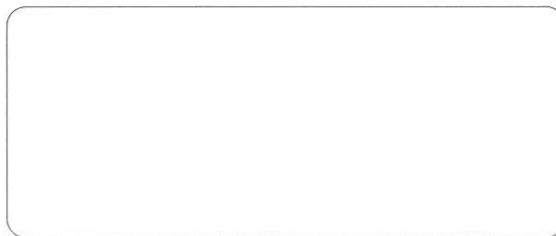
※ショールームの所在地、カタログの閲覧・請求、図面・CADデータなどの各種情報は、  
上記公式サイトからご確認ください。

●写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
●仕様・価格は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。  
●本カタログ掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。

LIXIL省エネ住宅ポイントコールセンター  
省エネ住宅ポイント及び対象製品に関する問い合わせ窓口です。

**0120-688-528**

受付時間 月～金 9:00～18:00（祝祭日、年末年始・夏期休暇等を除く）



業務用 XU1600 01 2015.1.30 発行

